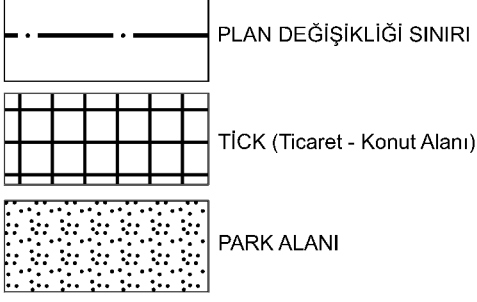


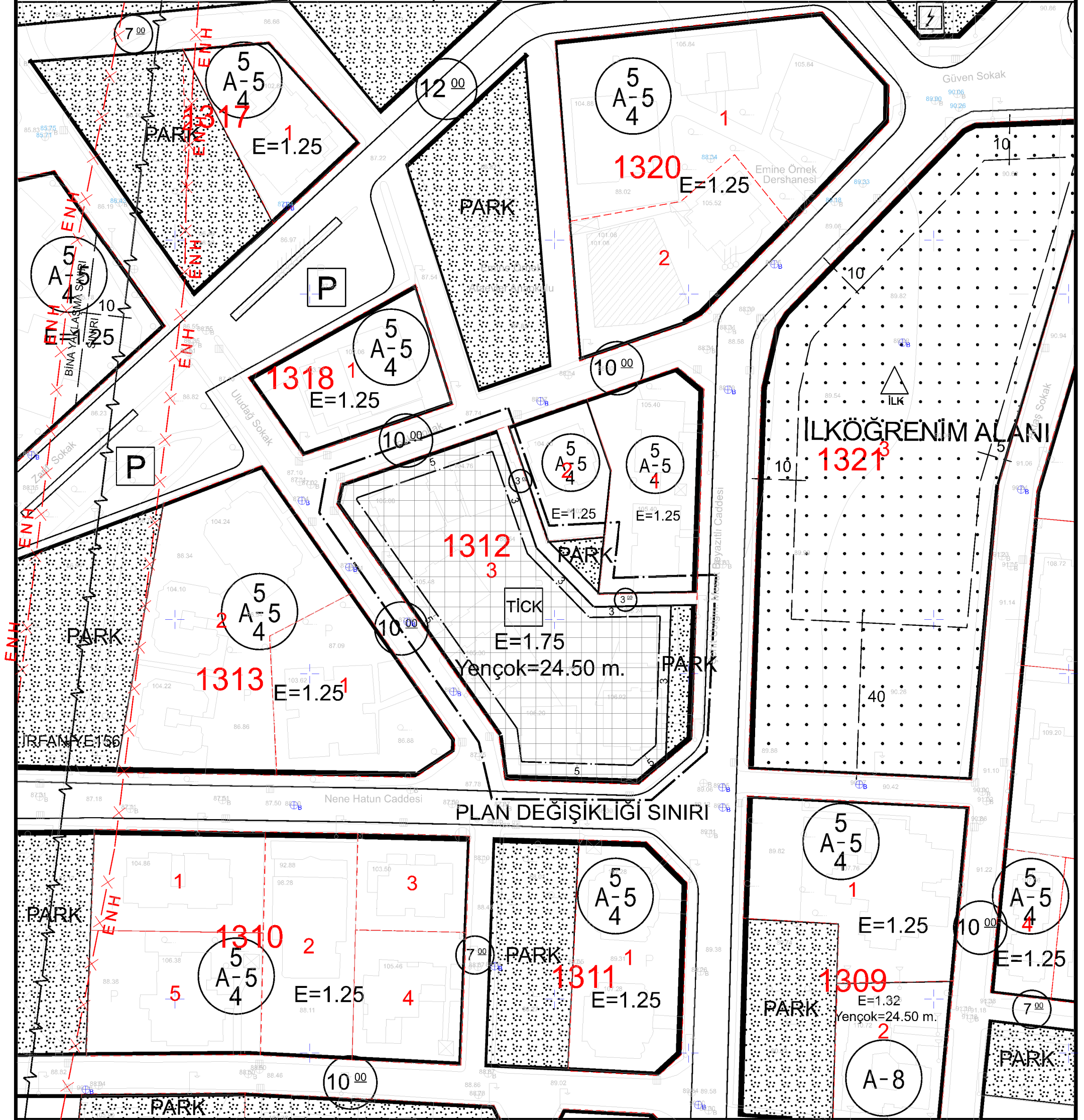
BURSA NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE
REVİZYON İMAR PLANI
1312 ADA 3 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI:

- 1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı konut için 35 m², ticaret için 70 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 17.25 m² olarak kabul edilmiş ve ilave alınan 0.50 emsalin tamamı ticaret alanı olarak kullanılmak üzere 606.33 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar park ve yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- Emsal 4921 m² üzerinden hesaplanacaktır.
- 4- Planda kamuya terk edilen alanlar (park ve yol alanı) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5- Emsale konu inşaat alanının %71.43'ü Konut Alanı, %28.57'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. (İlave alınan 0.50 emsalin tamamı ticaret olarak kullanılacaktır.)
- 6- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 7- Parsellerden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi belediyesince uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.



ADA- PARSEL

1312 ADA 3 PARSEL

B.B.B. Mec.Kar.